

**Карточка аукционной единицы № 10**  
**Общие сведения об аукционной единице**

Приложение № 21 к  
документации об открытом  
аукционе в электронном  
виде

Место расположения аукционной единицы:

Лесничество Кузнецкое

Участковое лесничество Кузнецкое-Комаровское (Комаровский участок)

Квартал 99 Выдел 27

Делянка 1 год рубки 2025

Целевое назначение лесов Эксплуатационные

Хозяйство хвойное

Площадь всего 0,7 га.

Способ рубки Сплошной

Наличие путей транспорта грунтовая дорога

Средний объем хлыста: 0,60

Рельеф местности: равнинный

Грунтовые условия: грунт светло-серый лесной

**Количественные и качественные характеристики  
лесных ресурсов на участке**

Древесина, числитель - количество куб.м., знаменатель - таксовая стоимость, руб.

| порода             | Деловая            |                 |              |                 | дровяная      | Всего           |
|--------------------|--------------------|-----------------|--------------|-----------------|---------------|-----------------|
|                    | Крупная            | средняя         | Мелкая       | Итого           |               |                 |
| <b>Сосна м³</b>    | <b>63</b>          | <b>29</b>       | <b>4</b>     | <b>96</b>       | <b>13</b>     | <b>109</b>      |
| Стоимость руб.     | 38009,16           | 12494,94        | 866,4        | 51370,50        | 198,9         | 51569,40        |
| <b>Береза м³</b>   | <b>1</b>           | <b>5</b>        | <b>0</b>     | <b>6</b>        | <b>23</b>     | <b>29</b>       |
| Стоимость руб.     | 301,95             | 1083,00         | 0            | 1384,95         | 419,75        | 1804,70         |
| <b>Дуб низ. м³</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>     | <b>0</b>        | <b>2</b>      | <b>2</b>        |
| Стоимость руб.     | 0                  | 0               | 0            | 0               | 168,34        | 168,34          |
| <b>Итого:</b>      | <b>64</b>          | <b>34</b>       | <b>4</b>     | <b>102</b>      | <b>38</b>     | <b>140</b>      |
|                    | <b>38311,11</b>    | <b>13577,94</b> | <b>866,4</b> | <b>52755,45</b> | <b>786,99</b> | <b>53542,44</b> |
|                    | Коэффициент x 1,3* |                 |              |                 |               | <b>69605,17</b> |

\*При ликвидном запасе древесины от 200,1 и более плотных куб.м. древесины на участке, применяется коэффициент 1,3.  
(№310 Постановление Правительства РФ от 22.05.2007г.)

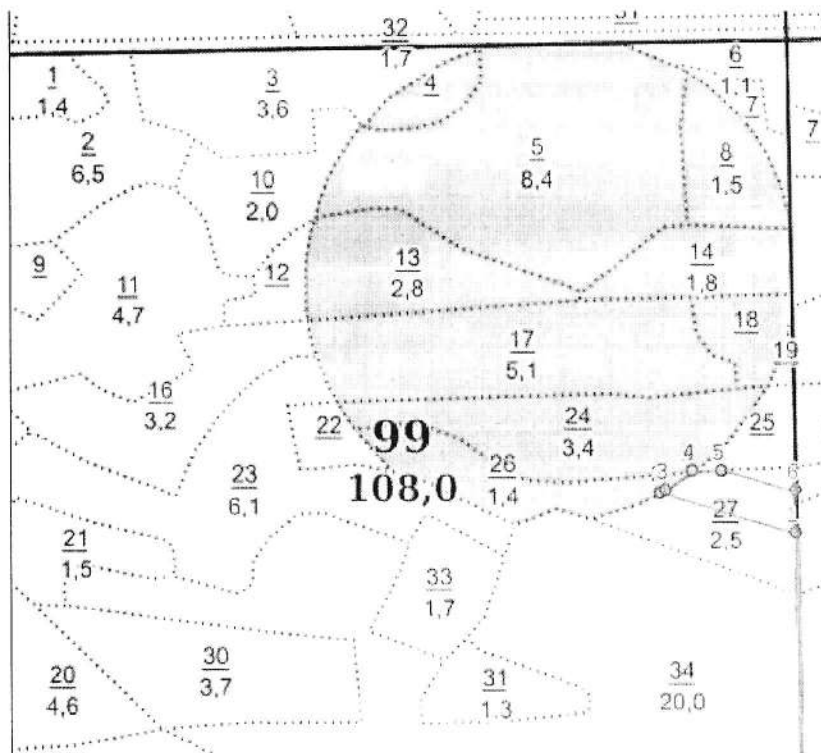
Директор ГКУ ПО «Кузнецкое лесничество»



С.А. Осюнин

# **СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

Местоположение лесных насаждений: Пензенская область, Кузнецкий район,  
Лесничество **Кузнецкое**, участковое лесничество **Кузнецкое-Комаровское**  
(**Комаровский участок**) кв. № 99, выдел 27, дел.1 площадь 0,7 га.  
Масштаб: 1 : 10000



Условные обозначения:

| Номер начальной точки<br>(столба) линии | Номер следующей точки<br>(столба) линии | Направление линий,<br>румбы (азимуты),° | Длина линий, м | Координата начальной точки (столба) линии<br>(WGS-84) |            |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|------------|
|                                         |                                         |                                         |                | Долгота(X)                                            | Широта (Y) |
| ПРИВЯЗКА                                |                                         |                                         |                |                                                       |            |
| 0                                       | 1                                       | СЗ:05°46'50"                            | 422.7          | 46.723766                                             | 53.022739  |
| Номер начальной точки<br>(столба) линии | Номер следующей точки<br>(столба) линии | Направление линий, румбы<br>(азимуты),° | Длина линий, м | Координата начальной точки (столба) линии (WGS-84)    |            |
|                                         |                                         |                                         |                | Долгота(X)                                            | Широта (Y) |
| КОНТУР ЛЕСОСЕКИ                         |                                         |                                         |                |                                                       |            |
| 1                                       | 2                                       | СЗ:76°56'32"                            | 170.2          | 46.724341                                             | 53.026525  |
| 2                                       | 3                                       | СВ:58°04'20"                            | 7.2            | 46.722017                                             | 53.027149  |
| 3                                       | 4                                       | СВ:50°28'02"                            | 40.0           | 46.722117                                             | 53.027172  |
| 4                                       | 5                                       | СВ:82°19'56"                            | 34.4           | 46.722643                                             | 53.027344  |
| 5                                       | 6                                       | ЮВ:77°59'38"                            | 91.3           | 46.723157                                             | 53.027326  |
| 6                                       | 1                                       | ЮВ:05°46'25"                            | 53.6           | 46.724414                                             | 53.027005  |

Директор ГКУ ПО «Кузнецкое лесничество»



С.А. Осюнин

Расчет коэффициента  
для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по ОЗВЛ

Субъект Российской Федерации: Пензенская область.

Лесничество: Кузнецкое.

Участковое лесничество: Кузнецкое-Комаровское

Участок: Комаровский

Квартал: 99 Выдел: 27.

Лесосека N 1.

Площадь общая 0,7 га.

Объем древесины, подлежащей заготовке: 140 кубм.

Минимальный размер платы по договору купли-продажи лесных насаждений, рассчитанный в соответствии со статьей 76 Лесного кодекса Российской Федерации: 69605,17 руб.

Форма рубки: рубка спелых и перестойных насаждений.

Способ очистки лесосеки: сбор порубочных остатков в кучи с последующим их сжиганием в непожароопасный период.

Периметр лесосеки: 0,4 км.

Очистка леса от захламления: не требуется.

Лесовосстановление по выделам: N 27 - искусственное лесовосстановление (посадка лесных культур).

**Расчет:**

1. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение выполнения подготовительных работ ( $K_1$ ):

$$K_1 = (1168,32 \times \text{площадь лесосеки (S га)} + P_{\text{мин}}) / P_{\text{мин}} = (1168,32 \times 0,7 + 69605,17) / 69605,17 = \mathbf{1,01}$$

2. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по охране лесов ( $K_2$ ):

$$K_2 = (2906,02 + 1962,52) \times \text{периметр лесосеки (P км)} + P_{\text{мин}} / P_{\text{мин}} = (2906,02 + 1962,52) \times 0,4 + 69605,17 / 69605,17 = \mathbf{1,03}$$

3. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по защите лесов ( $K_3$ ):

$$K_3 = \mathbf{1,0}$$

4. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по воспроизводству лесов ( $K_4$ ):

$$K_{4(1)} = (3883,08 \times \text{площадь лесосеки (S га)} + 32527,74 \times \text{площадь лесосеки (S га)} + (13046,13 \times \text{кратность проведения}^1 + 4649,70 \times \text{кратность проведения}^1 + 9973,93 \times \text{кратность проведения}^1) \times \text{площадь лесосеки (S га)} + 11872,41 \times \text{площадь лесосеки (S га)} + 10558,94 \times \text{площадь лесосеки (S га)} + 9082,67 \times \text{лесосеки (S га)} + P_{\text{мин}}) / P_{\text{мин}} = (3883,08 \times 0,7 + 32527,74 \times 0,7 + (13046,13 \times 5 + 4649,70 \times 4 + 9973,93 \times 1) \times 0,7 + 11872,41 \times 0,7 + 10558,94 \times 0,7 + 9082,67 \times 0,7 + 69605,17) / 69605,17 = \mathbf{2,63}$$

Расшифровка затрат по воспроизводству лесов (в соответствии с Методикой расчета МПР):

Подготовка почвы под лесные культуры:  $3883,08 \times 0,7 = 2718,16$

Создание лесных культур:  $32527,74 \times 0,7 = 22769,42$

Ручные уходы, механизированные уходы, лесоводственный уход  $(13046,13 \times 5 + 4649,70 \times 4 + 9973,93 \times 1) \times 0,7 = 65662,37$

Дополнение лесных культу:  $11872,41 \times 0,7 = 8310,69$

Осветление лесных насаждений:  $10558,94 \times 0,7 = 7391,26$

Прочистка лесных насаждений:  $9082,67 \times 0,7 = 6357,87$

Итого затраты на воспроизводство лесов: 113209,77 руб.

5. Общий коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов ( $K$ ):

$$K = (K_1 + K_2 + K_3 + K_{4(2)}) - 3 = (1,01 + 1,03 + 1,0 + 2,63) - 3 = \mathbf{2,67}$$

Величина коэффициента, определяющего расходы на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов рассчитанного и установленного органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным в области лесных отношений, для лесосеки №1, расположенной в Кузнецком лесничестве Кузнецкое-

Комаровского участкового лесничества (участок Комаровский), кв.99 выдел 27, составляет 2,69. В соответствии с частью 5 статьи 76 Лесного кодекса начальная цена предмета аукциона составляет:  $69605,17 \times 2,67 = 185845,80$  руб.

Таким образом, в случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона при уплате в федеральный бюджет минимальной платы в размере 69605,17 руб., в бюджет Пензенской области поступают доходы в размере 116240,63 руб., обеспечивающие проведение мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов.

Расчет составил

инженер по лесопользованию 1 категории \_\_\_\_\_  А.В. Маренникова